



Samenvatting

Het college heeft besloten het pand Heugemer Pastoorsstraat 12 te verkopen voor € 250.000,--.

Beslispunten

1. Instemmen met de verkoop van het pand Heugemer Pastoorsstraat 12 voor € 250.000,--middels het aangaan van koopovereenkomst en wijzigingen in de koopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed;
2. De netto verkoopopbrengst, conform vigerend beleid, na aftrek van de boekwaarde en een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten en notariskosten) ten gunste te brengen van de portefeuille Maatschappelijk Vastgoed/Onderwijshuisvesting.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 28 maart 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Op 21 juni 2016 heeft het college besloten in te stemmen met het principe van verkoop van het pand Heugemer Pastoorsstraat 12 middels openbare verkoop via Vrijthof Notarissen te Maastricht.

Op 31 oktober 2016 werden door de voornoemde notaris de enveloppen met de inschrijvingsbiljetten geopend, waarbij 2 kandidaten een bieding hebben uitgebracht .

Het hoogste bod dat met betrekking tot het pand Heugemer Pastoorsstraat 12 werd uitgebracht bedroeg € 200.000,--.

Gelet op de getaxeerde verkoopwaarde van € 233.000,-- was deze bieding niet acceptabel. Derhalve werd niet gegund.

Na onderhandeling heeft de partij ingestemd met de vraagprijs ad €250.000,--. De kopende partij heeft een koop/koopovereenkomst getekend die, na besluitvorming, eveneens namens de gemeente Maastricht ondertekend kan worden, indien het resultaat van de nog uit te voeren Bibob quickscan niet negatief is.

De akte van eigendomsoverdracht zal op zo kort mogelijke termijn passeren.

De kopende partij beraadt zich nog over de herontwikkeling van het pand.

2. Context

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 21 juni 2016.

3. Gewenste situatie

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 21 juni 2016.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 21 juni 2016.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing



8. Financiën

-.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Instemmen met de verkoop van het pand Heugemer Pastoorstraat 12 voor € 250.000,--.middels het aangaan van koopovereenkomst en wijzigingen in de koopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed;
2. De netto verkoopopbrengst, conform vigerend beleid, na aftrek van de boekwaarde en een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten en notariskosten) ten gunste te brengen van de portefeuille Maatschappelijk Vastgoed/Onderwijshuisvesting.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Met de kopende partij is een koop/koopovereenkomst gesloten, welke na besluitvorming, namens de gemeente zal worden ondertekend door de teammanager Vastgoed van Beleid en Ontwikkeling. De eigendomsoverdracht zal op zo kort mogelijke termijn plaatsvinden.